

DROUINEAU 1927

Association d'avocats à Responsabilité Professionnelle Individuelle

22 bis, rue Arsène Orillard - BP 83 - 86003 POITIERS

- Tel 05 49 88 02 38 - Fax : 05 49 88 98 96 - avocat@drouineau1927.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En un seul lot au plus offrant et dernier enchérisseur

COMMUNE DE VARAMBON (01160)

559 rue des Rives de l'Ain

Section C n° 914, « 559 rue des Rives de l'Ain » pour 50ca

Section C n° 916, « 559 rue des Rives de l'Ain » pour 02a 50ca

Section C n° 643, « 559 rue des Rives de l'Ain » pour 03a 03ca

ADJUDICATION LE MARDI 17 SEPTEMBRE 2024 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE (Ain),

Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées.

MISE A PRIX : 45 600,00 € (QUARANTE-CINQ MILLE SIX CENT EUROS) - FRAIS en sus -

À LA DEMANDE :

La SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES.

DESCRIPTION :

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

(Section C n°914)

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une salle de bains, un WC

Au premier étage, dont l'accès s'effectue par un escalier en bois : un palier, une chambre, une terrasse, dont l'accès s'effectue par une porte au niveau du couloir du premier étage, un grenier, un ancien WC

Au deuxième étage, dont l'accès s'effectue par un escalier en bois : un second grenier

Dépendances (garage et remise)

Jardin attenant (section C n°643)

BATIMENT ANCIEN (section C n°916), dont l'accès s'effectue par le chemin du port

Au rez-de-chaussée : une pièce

A l'étage, dont l'accès s'effectue par un escalier de meunier : une pièce

Terrain attenant

Généralités :

- surface habitable : 113,56 m2

- chauffage : bois et fuel

Figurant au cadastre de la manière suivante :

- section C n° 914, « 559 rue des Rives de l'Ain » pour 50ca

- section C n° 916, « 559 rue des Rives de l'Ain » pour 02a 50ca

- section C n° 643, « 559 rue des Rives de l'Ain » pour 03a 03ca

Précision d'occupation : la maison est occupée par le propriétaire.

Une visite sur place sera réalisée par la SELARL AHRES, commissaires de justice associés à BOURG-EN-BRESSE (01) (04.74.21.00.95) le **30 août 2024 de 9h00 à 10h00.**

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de la CARPA RHONE-ALPES, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG n° : 24/00017**) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.